



**ШАХТЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(первый созыв)**

РЕШЕНИЕ

от 13.03.2025

№ I-48/274

г. Шахтерск

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования и о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, утвержденное решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 27.11.2024 № I-38/210

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 08.09.2021, регистрационный № 64942 (с изменениями), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 29.08.2024 № I-32/158 (с изменениями), Уставом муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями), Регламентом Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 26.09.2024 № I-33/178 (с изменениями), Шахтерский муниципальный совет Донецкой Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования и о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, утвержденное решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 27.11.2024 № I-38/210 (далее – Положение) следующие изменения:

1) в абзаце пятом пункта 3 главы 1 Положения слова «Порядок определения платы» заменить словами «Размер платы»;

2) пункт 5 главы 2 Положения изложить в новой редакции:

«5. Право на получение жилого помещения коммерческого использования по договору найма жилого помещения коммерческого использования имеют граждане:

1) нуждающиеся в жилом помещении коммерческого использования в соответствии с пунктом 5¹ главы 2 настоящего Положения;

2) проживающие на территории Шахтерского муниципального округа и принявшие на воспитание по договорам о приемной семье 5 и более приемных детей, состоящих на учете в Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее - Администрация Шахтерского муниципального округа), наделенные полномочиями по опеке и попечительству в соответствии с Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»»;

3) главу 2 Положения дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Нуждающимися в жилом помещении коммерческого использования признаются граждане, не являющиеся в населенном пункте, в котором они претендуют на получение жилого помещения коммерческого использования:

1) нанимателями жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилых помещений.»;

4) главу 2 Положения дополнить пунктом 5² следующего содержания:

«5². Право на получение жилого помещения коммерческого использования по договору аренды жилых помещений коммерческого использования имеют юридические лица, в отношении которых не возбуждено производство о признании их несостоятельности (банкротами) или которые не находятся в стадии ликвидации.»;

5) в подпункте 1 пункта 6 главы 2 Положения слова «Донецкой Народной Республики (далее - Администрация Шахтерского муниципального округа)» исключить;

6) в абзаце первом пункта 7 главы 2 Положения слова «комиссии по распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда Шахтерского муниципального округа» заменить словами «комиссии по жилищным вопросам при Администрации Шахтерского муниципального округа»;

7) в абзаце первом пункта 9 главы 2 Положения после слов «Решение о предоставлении» дополнить словами «, либо об отказе в предоставлении»;

8) в абзаце втором пункта 9 главы 2 Положения после слов «коммерческого использования» дополнить словами «либо письмо Администрации Шахтерского муниципального округа об отказе в предоставлении жилого помещения коммерческого использования»;

9) пункт 10 главы 2 Положения дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Письмо Администрации Шахтерского муниципального округа об отказе в предоставлении жилого помещения коммерческого использования направляется заявителю в

срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении жилого помещения коммерческого использования.».

10) в пункте 1.3 приложения 1 к Положению слова «п. 1.2.» заменить словами «пункте 1.2»;

11) в пункте 1.5 приложения 1 к Положению слова «п. 1.1» заменить словами «пункте 1.1»;

12) в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 приложения 1 к Положению слова «п. 1.1 п. 1» заменить словами «пункте 1.1»;

13) в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 приложения 1 к Положению слова «п. 1.3» заменить словами «пункте 1.3»;

14) в подпункте 2.3.1 пункта 2.3 приложения 1 к Положению слова «п. 1.1» заменить словами «пункте 1.1»;

15) в пункте 3.1 приложения 1 к Положению слова «п. 1.1» заменить словами «пункте 1.1.»;

16) в подпункте 5.2.1 пункта 5.2 приложения 1 к Положению слова «п. 1.1» заменить словами «пункта 1.1»;

17) в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 приложения 1 к Положению слова «пунктах 2.1.7, 2.1.8» заменить словами «подпунктах 2.1.7, 2.1.8 пункта 2.1»;

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики gisnpra-dnr.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам управления муниципальной собственностью и земельным отношениям, охраны окружающей среды Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики.

Председатель
Шахтерского муниципального совета
Донецкой Народной Республики

О.В. Катанцева

И.о. главы муниципального образования
Шахтерского муниципального округа
Донецкой Народной Республики

С.Ю. Лебедев