



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШАХТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2024

**г. Шахтерск**

**№ 895**

**Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики**

В соответствии со статьями 14, 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», статьями 10, 42 Закона Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 04.06.2024 № 78-РЗ О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменения в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями), Положением об Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 03.12.2024 № I-39/220, Администрация Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики:

1) учетную норму площади жилого помещения (минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которых определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях) в размере 10 (десяти) квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека;

2) норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (минимальный размер общей площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма) (далее - норма предоставления площади жилого помещения) в размере:

33 (тридцати трех) квадратных метров общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан;

42 (сорока двух) квадратных метров общей площади жилого помещения на семью, состоящую из двух человек;

18 (восемнадцати) квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2. Превышение нормы предоставления площади жилого помещения допускается в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации. В иных случаях, с учетом конструктивных особенностей жилого помещения, превышение нормы предоставления площади жилого помещения допускается не более чем на 10 (десять) квадратных метров.

3. Предоставление жилого помещения по договору социального найма, размер общей площади которого менее расчетной нормы предоставления (исходя из нормы предоставления и состава семьи), допускается с письменного согласия заявителя и членов его семьи, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленного подпунктом 1 пункта 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики [gisnra-dnr.ru](http://gisnra-dnr.ru) и обнародовать на официальном сайте муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики <https://shahtersk.gosuslugi.ru/>.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования  
Шахтерского муниципального округа  
Донецкой Народной Республики

А.В. Шатов