

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШАХТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.08.2024 № 551
г. Шахтерск**

Об определении типовой формы договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разделом X Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № 73, постановлением Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики от 16.05.2024 № 202 «О ведении реестра муниципального имущества муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями), Положением об Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики (в новой редакции), утвержденным решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 27.06.2024 № I-28/133, Администрация Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить типовую форму договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия (подписания).

Глава муниципального образования
Шахтерского муниципального округа
Донецкой Народной Республики

А.В. Шатов

**Типовая форма договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом
муниципального образования Шахтерский муниципальный округ
Донецкой Народной Республики
№ _____**

М.О. Шахтерский

« ____ » _____ 20 ____

Администрация Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее – Администрация Шахтерского муниципального округа), действующая от имени собственника муниципального имущества – муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее — Шахтерский муниципальный округ), в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного на подписание договора)
действующего на основании _____,
далее - Ссудодатель, с одной стороны, и

_____,
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного на подписание договора)
действующего на основании _____,
далее – Ссудополучатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, учитывая постановление Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики от _____ 20 ____ № _____ «_____», заключили настоящий договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество, находящееся в муниципальной собственности Шахтерского муниципального округа (далее – Имущество), находящееся на балансе _____, предназначенное для _____.
(указать нужное)

1.2. Состав Имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, указан в приложении 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.3. Имущество, указанное в приложении 1 к настоящему Договору, передается Ссудополучателю по Акту приема-передачи, который подписывается одновременно с Договором и является его неотъемлемой частью (приложение 2 к настоящему Договору). В Акте приема-передачи Стороны указывают перечень, иные сведения, позволяющие идентифицировать Имущество, включая его техническое состояние.

1.4. Имущество принадлежит Шахтерскому муниципальному округу на праве собственности на основании _____
(указать правоустанавливающий документ и его реквизиты)

1.5. Все расходы по содержанию Имущества несет Ссудополучатель.

3. Условия передачи Имушества

2.1. Имушество передается в пользование в соответствии с его функциональным назначением для: _____.

Изменение целевого назначения Имушества не допускается.

2.2. Передача Имушества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу Ссудополучателю права собственности на это Имушество. Собственником Имушества остается Шахтерский муниципальный округ, а Ссудополучатель пользуется им в течение срока действия настоящего Договора.

2.3. Обязанность по составлению Акта приема-передачи возлагается на Ссудодателя.

3. Срок безвозмездного пользования

3.1. Срок безвозмездного пользования Имушеством составляет _____.

(указать срок не более 5 лет)

4. Порядок передачи и возврата Имушества

4.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю Имушество, а Ссудополучатель принять его в течение _____ с даты подписания Договора.
(указать срок)

4.2. Имушество передается Ссудополучателю в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего Договора, по Акту приема-передачи, подписание которого свидетельствует о передаче Имушества в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

4.3. Право безвозмездного пользования Имушеством прекращается на основании и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Донецкой Народной Республики, а также в случаях правомерного изъятия Имушества у Ссудополучателя на основании постановления Администрации Шахтерского муниципального округа.

4.4. При изъятии Имушества в случаях, предусмотренных пунктом 4.3 раздела 4 настоящего Договора, все убытки, причиненные Ссудополучателю, возмещению Ссудодателем не подлежат.

4.5. При прекращении права безвозмездного пользования Имушеством Ссудополучатель обязан осуществить возврат Имушества Ссудодателю по Акту приема-передачи в срок 14 календарных дней, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики, постановлением Администрации Шахтерского муниципального округа.

4.6. Ссудодатель вправе изъять у Ссудополучателя без его согласия излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению Имушество.

5. Обязательства Сторон

5.1. Ссудодатель обязуется:

5.1.1. Сообщить Ссудополучателю о всех недостатках Имушества, если таковые имеются.

5.1.2. Передать Ссудополучателю имеющуюся эксплуатационную и исполнительно-техническую документацию одновременно с передачей Имушества.

5.1.3. Передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Имушество в соответствии с настоящим Договором по Акту приема-передачи, который подписывается одновременно с настоящим Договором.

5.1.4. Не совершать действий, которые бы препятствовали Ссудополучателю пользоваться имуществом на условиях настоящего Договора.

5.1.5. В случае реорганизации Ссудополучателя до прекращения действия настоящего Договора перезаключить настоящий Договор на таких же условиях с правопреемником Ссудополучателя, если последний согласен стать Ссудополучателем.

5.1.6. В случае осуществления Ссудополучателем неотъемлемых улучшений Имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществлять контроль за осуществлением таких улучшений.

5.2. Ссудополучатель обязуется:

5.2.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

5.2.2. Обеспечивать сохранность Имущества, предотвращать его повреждение и порчу, содержать Имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать Имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в безвозмездное пользование, с учетом нормального физического износа, осуществлять меры противопожарной безопасности.

5.2.3. Обеспечивать представителям Ссудодателя доступ на объект для проверки состояния Имущества и соответствия цели использования Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.4. Поддерживать используемое Имущество в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию, в том числе производить текущий и капитальный ремонт Имущества за счет собственных средств и с предварительного письменного согласия Ссудодателя. Не допускать переустройство, перепланировку, реконструкцию и иные изменения Имущества без предварительного письменного согласия Ссудодателя.

5.2.5. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение десяти рабочих дней вернуть Имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в безвозмездное пользование, с учетом нормального физического износа, и возместить убытки в случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) Имущества по вине Ссудополучателя.

5.2.6. В случаях изменения расчетного счета (при наличии), телефона, юридического адреса уведомить об этом Ссудодателя в недельный срок.

5.2.7. Не передавать Имущество в безвозмездное пользование, перенаем в пользу третьего лица, не вносить его в залог и в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ.

5.2.8. Нести ответственность за соблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, пожарной безопасности и санитарных норм в помещениях в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

5.2.9. В течение месяца со дня заключения настоящего Договора застраховать Имущество в пользу Стороны, которая несет риск случайной гибели или повреждения Имущества, в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики, и представить Ссудодателю заверенные Ссудополучателем копии страхового полиса и платежного поручения в 5-дневный срок со дня получения страхового полиса. Постоянно обновлять договор страхования таким образом, чтобы в течение всего срока безвозмездного пользования Имуществом было застрахованным.

5.2.10. В срок не позднее 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора принять необходимые меры к заключению договоров с соответствующими службами на предоставление коммунальных услуг, эксплуатационных услуг, связанных с содержанием Имущества. Постоянно обновлять такие договоры, чтобы они действовали в течение всего срока безвозмездного пользования Имуществом по настоящему Договору.

В случае невозможности заключить договоры с соответствующими службами на предоставление коммунальных услуг, эксплуатационных услуг непосредственно Ссудополучателем, Ссудополучатель обязан в течение 15 рабочих дней после подписания настоящего Договора заключить договор с балансодержателем Имущества о компенсации

затрат на содержание имущества, переданного в безвозмездное пользование, и предоставление коммунальных услуг Ссудодателю с учетом площади общего пользования.

5.2.11. Своевременно и в полном объеме вносить плату по договорам, указанным в подпункте 5.2.10 пункта 5.2. раздела 5 настоящего Договора.

5.2.12. Нести расходы по содержанию мест общего пользования здания, в котором расположено занимаемое место по Договору Имущество, в размере, пропорциональном площади недвижимого имущества, переданного по Договору.

5.2.13. Содержать в порядке прилегающую территорию, осуществлять ее благоустройство и уборку.

5.3. Ссудодатель имеет право:

5.3.1. Контролировать наличие, состояние, целевое использование Имущества путем проведения проверок, визуального обследования и составления соответствующих актов.

5.3.2. Выступать с инициативой относительно внесения изменений в настоящий Договор или его расторжения в случае ухудшения состояния Имущества, неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также в иных случаях, установленных Договором.

5.3.3. Проводить проверки исполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора с оформлением соответствующих актов проверки.

5.4. Ссудополучатель имеет право:

5.4.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

5.4.2. По согласованию Ссудодателя проводить реконструкцию, техническое переоснащение Имущества, повышающие его стоимость, при этом проектная документация на проведение отмеченных работ подлежит согласованию с соответствующими разрешительными органами.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

6.2. Ссудодатель несет ответственность за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

6.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1 Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к нему оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

7.2. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и Донецкой Народной Республики настоящий Договор подлежит приведению в соответствие с такими изменениями.

7.3. Действие Договора прекращается по соглашению Сторон, в случае ликвидации, реорганизации Ссудополучателя, а также в случаях прекращения права безвозмездного пользования.

7.4. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда при существенном нарушении Договора другой стороной.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах (____ экз. для Ссудодателя, _____ экз. для Ссудополучателя, _____ экз. для Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа), имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

9.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми настоящий Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем _____.

(вписать нужное - почтовой, факсимильной, электронной связи)

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или сторона не ознакомилась с ним.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

10. Адреса и подписи Сторон

Ссудодатель
Администрация Шахтерского
муниципального округа Донецкой Народной
Республики
Адрес: Российская Федерация. Донецкая
Народная Республика, м.о. Шахтерский,
г. Шахтерск, ул. Ленина, 4
Тел. _____
Е-mail: _____

(наименование должности лица, уполномоченного на
подписание договора)

(подпись, инициалы, фамилия)

_____ 20 ____ г.
М.П.

Ссудополучатель

Адрес: _____

Тел. _____
Е-mail: _____

(наименование должности руководителя)

(подпись, инициалы, фамилия)

_____ 20 ____ г.
М.П.

Приложение 1
к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом муниципального
образования Шахтерский муниципальный
округ Донецкой Народной Республики (пункт
1.2)

Состав
имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

(наименование юридического лица)

№ п/п	Инвентарный номер (Реестровый номер)	Наименование имущества	Адрес (местоположение имущества, площадь для недвижимого имущества)	Количество	Балансовая стоимость

Приложение 2
к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом муниципального
образования Шахтерский муниципальный округ
Донецкой Народной Республики (пункт 1.3)

Акт приема-передачи

М.О. Шахтерский

«___»_____20__ г.

Администрация Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее – Администрация Шахтерского муниципального округа), действующая от имени собственника муниципального имущества – муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного на подписание Договора)
действующего на основании _____,
далее - Ссудодатель, с одной стороны, и _____,
в лице _____, действующего на основании _____,
(должность, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного на подписание договора)
далее – Ссудополучатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили
настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики № _____ от «___»_____20__ г. (далее – Договор) Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики:

№ п/п	Инвентарный номер (Реестровый номер)	Наименование имущества	Адрес (место- положение) имущества	Количество	Первоначаль- ная стоимость	Техническое состояние

2. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора и составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель
Администрация Шахтерского муниципального
округа Донецкой Народной Республики
Адрес: Российская Федерация. Донецкая
Народная Республика, м.о. Шахтерский,
г. Шахтерск, ул. Ленина, 4
Тел. _____
E-mail: _____

(наименование должности лица, уполномоченного на
подписание договора)

(подпись, инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

М.П.

Ссудополучатель

Адрес: _____

Тел. _____

E-mail: _____

(наименование должности руководителя)

(подпись, инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

М.П.