



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШАХТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2025

г. Шахтерск

№ 387

Об утверждении типовой формы договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, предоставляемого организациям финансового сектора без торгов

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 23.12.2024 № 137-1 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду организациям финансового сектора объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики без проведения торгов», руководствуясь решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2025 № I-48/272 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду организациям финансового сектора объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики без проведения торгов», Уставом муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 №21 (с изменениями), Положением об Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 03.12.2024 № I-39/220, Администрация Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить типовую форму договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, предоставляемого организациям финансового сектора без торгов (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики

gisnpa-dnr.ru. и обнародовать на официальном сайте муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики <https://shahtersk.gosuslugi.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Шахтерского муниципального округа
Донецкой Народной Республики

А.В. Шатов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Шахтерского муниципального округа
Донецкой Народной Республики
от 16.05.2025 № 387

**Типовая форма договора аренды имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной
Республики,
предоставляемого организациям финансового сектора без торгов**

М.О. Шахтерский

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся: _____,
(полное наименование Арендодателя)
местонахождение: _____ (далее – Арендодатель),
(адрес)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(название документа, реквизиты распорядительного акта)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование Арендатора)
местонахождение: _____ (далее – Арендатор),
(адрес)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(название документа, реквизиты распорядительного акта)
с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, заключили настоящий договор
аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шахтерский
муниципальный округ Донецкой Народной Республики, предоставляемого организациям
финансового сектора без торгов (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и
пользование (в аренду) имущество, находящееся в собственности муниципального
образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее
– Шахтерский муниципальный округ) _____,
(указать вид имущества, полное название)
площадью ____ кв. м, расположенное (-ые) на ____ этаже (-ах), _____,
(дома, помещения, здания)
по адресу: _____ (далее – Объект аренды).

1.2. Объект аренды передается в аренду для использования по целевому назначению:
_____.

1.3. Сведения об Объекте аренды, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к
нему, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целью,
указанной в пункте 1.2. настоящего Договора.

1.4. Передача Объекта аренды в аренду не влечет передачу прав собственности на него
и не является основанием для дальнейшего выкупа Объекта аренды Арендатором.

1.5. На момент заключения настоящего Договора Объект аренды не отчужден, не
передан во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не
заложен, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременен, под арестом не состоит.

1.6. Объект передается Арендатору по Акту приема-передачи (приложение 1 к настоящему Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее – Департамент).

Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 3 дней с даты подписания настоящего Договора.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует с даты его подписания по «__» _____202__ года включительно.

2.2. В случае если настоящий Договор заключен на срок не менее года, Арендатор обязан обеспечить проведение государственной регистрации настоящего Договора в срок, предусмотренный законодательством со дня его подписания, за свой счет и своими силами.

В течение 3 (трех) рабочих дней после проведения государственной регистрации – предоставить Арендодателю информацию, подтверждающую проведение государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Арендатора и Арендодателя с момента его подписания Сторонами (в случае, когда срок аренды год и более, дополнить предложением «Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации.»).

2.4. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

3. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок с даты подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договоры, контракты с соответствующими службами на предоставление коммунальных услуг, эксплуатационных услуг, связанных с Объектом аренды на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.1.2. В десятидневный срок с даты подписания Сторонами настоящего Договора предоставить Арендатору Объект аренды по Акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта аренды на момент его передачи.

В случае невозможности передачи Объекта аренды сообщить об этом в Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней.

В срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора (или не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора - в случае, когда срок аренды год и более), представить в Департамент один экземпляр настоящего Договора и Акта приема-передачи.

3.1.3. Создавать Арендатору необходимые условия для использования Объекта аренды в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2. настоящего Договора.

3.1.4. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, причинивших ущерб Объекту аренды, оказывать ему необходимое содействие в устранении причиненного ущерба.

3.1.5. Контролировать выполнение Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.6. В десятидневный срок с даты получения от Арендатора надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договора страхования имущества), выданного страховой организацией, представить в Департамент его заверенную копию.

3.1.7. Не допускать досрочного освобождения Арендатором Объекта аренды без заключения соответствующего соглашения и оформления Акта приема-передачи в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

В случае освобождения Арендатором Объекта аренды без оформления Акта приема-передачи, сообщить об этом в Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда Арендодателю стало известно об этом.

3.1.8. В течение рабочего дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора Объект аренды по Акту приёма-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для Департамента, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещения на момент его передачи Арендодателю.

В пятидневный срок с даты подписания Сторонами Акта приёма-передачи представить его экземпляр в Департамент.

В случае невозможности принять Объект аренды сообщить об этом в Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня следующего за днем окончания срока аренды, установленного настоящим Договором.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию настоящего Договора в течение двух месяцев с даты его подписания Сторонами, в случае необходимости его государственной регистрации.

В пятидневный срок с даты получения всех экземпляров вступившего в силу настоящего Договора представить Арендодателю два экземпляра настоящего Договора и два экземпляра Акта приема-передачи.

3.2.2. В десятидневный срок с даты подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договоры, контракты с соответствующими службами на предоставление коммунальных услуг, эксплуатационных услуг, связанных с Объектом аренды на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.2.3. В десятидневный срок с даты подписания настоящего Договора принять от Арендодателя Объект аренды по Акту приема-передачи.

3.2.4. Использовать Объект аренды в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2. настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики, нормами и правилами пользования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.5. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором.

3.2.6. Возмещать коммунальные, эксплуатационные расходы в соответствии с условиями договоров на возмещение расходов.

3.2.7. Незамедлительно, с момента обнаружения, извещать Арендодателя о ставшем известным Арендатору повреждении, аварии или ином обстоятельстве, повлекшим или не исключавшим риск причинения ущерба Объекту аренды, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению причиненного Объекту аренды ущерба или риска причинения такого ущерба.

3.2.8. Соблюдать в арендуемых помещениях и на прилегающей территории Объекта аренды требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, требования охраны труда, промышленной безопасности, электробезопасности и метрологического обеспечения, учитывая специфику деятельности и используемое оборудование, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в арендуемых помещениях и правила содержания таких помещений.

3.2.9. Обеспечивать порядок и надлежащее санитарное состояние на прилегающей территории.

3.2.10. Соблюдать правила благоустройства населенных пунктов.

3.2.11. Обеспечивать сохранность Объекта аренды и его инженерных коммуникаций и оборудования.

3.2.12. Содержать Объект аренды в исправном состоянии (техническом, санитарном и противопожарном).

3.2.13. Проводить за свой счет текущий ремонт Объекта аренды с предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.2.14. Не производить перепланировки, реконструкцию и капитальный ремонт Объекта аренды, а также неотделимые улучшения Объекта аренды без предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.2.15. Не препятствовать Арендодателю в проведении капитального ремонта Объекта аренды. Соблюдать порядок использования Объекта аренды и оплаты арендной платы в период проведения капитального ремонта Объекта аренды, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.16. Принимать (по согласованию с Арендодателем) участие в финансировании капитального ремонта Объекта аренды, производимого Арендодателем в порядке, установленном Арендодателем.

3.2.17. Не производить капитальный ремонт Объекта аренды, вызванный неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном ст. 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, без предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.2.18. Арендатор не вправе передавать право аренды Объекта аренды в залог.

3.2.19. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемые помещения представителей Арендодателя и Департамента для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.20. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, сдать Арендодателю Объект аренды по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для Департамента и должен содержать сведения о техническом состоянии помещения на момент его передачи Арендодателю.

3.2.21. Не допускать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора, Арендатор не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней письменно уведомляет об этом Арендодателя.

3.2.22. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора, вернуть Арендодателю Объект аренды по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом его нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.2.23. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора страхования имущества в пользу Арендодателя риска наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (страхование гражданской ответственности), а также риска, связанного с утратой (гибелью) или повреждением Объекта аренды на весь срок действия настоящего Договора, его изменения или расторжения представить Арендодателю соответственно копию надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договора страхования имущества), выданного страховой организацией, приложений к нему, копии всех дополнительных соглашений к настоящему Договору.

4. Порядок возврата Объекта аренды Арендодателю

4.1. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Арендатор обязан:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке Стороны настоящего Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем (либо включают такие условия в соглашение о расторжении настоящего Договора).

Арендодатель вправе отказать Арендатору в досрочном расторжении настоящего Договора до полного погашения указанной задолженности.

4.1.2. Освободить Объект аренды и подготовить его к передаче Арендодателю.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для Департамента и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта аренды на момент его передачи.

4.3. Акт приема-передачи после его подписания Сторонами приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Арендная плата рассчитывается на основании Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности Шахтерского муниципального округа, утвержденной решением Шахтерского муниципального совета от 29.08.2024 № I-32/159 «Об утверждении Порядка передачи имущества муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики в аренду (субаренду)» (далее – Методика расчета), и составляет без НДС за месяц аренды 20__ года: _____ руб.

Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленным действующим законодательством Российской Федерации, и перечисляет его в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, указывая в платежных документах от чьего имени произведен платеж.

5.2. Арендная плата, указанная в пункте 5.1. настоящего Договора, распределяется в соответствии с Методикой расчета и перечисляется Арендатором в следующем соотношении:

(указывается распределение арендной платы за Объект аренды в соответствии с Методикой расчета) по ниже указанным реквизитам:

(указываются реквизиты для внесения арендной платы)

Обязательство по оплате арендной платы, указанной в пункте 5.1. настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты подписания настоящего Договора и прекращается с момента возврата Арендатором Объекта аренды, оформленного соответствующим Актом приема-передачи.

Арендная плата за имущественные комплексы вносится ежеквартально до 15 числа включительно месяца, следующего за отчетным кварталом. Арендная плата за иное имущество вносится ежемесячно до 15 числа включительно месяца, следующего за отчетным.

5.3. Неустойка (штраф, пени) по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на ниже указанные реквизиты:

(указываются реквизиты для оплаты неустойки (штрафа, пени))

5.4. Размер арендной платы не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

Размер арендной платы, указанной в пункте 5.1. настоящего Договора, может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.4.1. В случае внесения изменений в Методику расчета;

5.4.2. При заключении Договора на срок более 1 (одного) года - ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе от 30.11.2024 № 419-ФЗ «О

федеральном бюджете» на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

5.5. Уведомление об установлении нового размера арендной платы и порядка её оплаты составляется Арендодателем в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.6. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, новых реквизитов или порядка оплаты арендной платы направляется Арендатору не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до начала месяца, с которого устанавливается новый размер арендной платы.

5.7. Новый размер установленной Арендодателем арендной платы, новые реквизиты и порядок оплаты арендной платы, указанные в уведомлении, подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

5.8. Порядок использования Арендатором Объекта аренды и оплаты арендной платы в период проведения Арендодателем капитального ремонта определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.9. После проведения Арендатором капитального ремонта, вызванного неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном ст. 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, размер и порядок оплаты арендной платы определяются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.10. Расходы Арендатора на возмещение коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных расходов, предусмотренные договорами на возмещение расходов, не включаются в установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя сумму арендной платы.

5.11. Обязательства по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, предусмотренные договорами на возмещение расходов, возникают у Арендатора с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

5.12. Неиспользование Объекта аренды Арендатором не является основанием для отказа от внесения арендной платы.

6. Ответственность Арендодателя и Арендатора

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.5 пункта 3.2. настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя за каждый день неоплаты после срока, предусмотренного пунктом 5.2. настоящего Договора или уведомлением Арендодателя включая день оплаты.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктами 3.2.14, 3.2.17 пункта 3.2. настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

6.2.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.18 пункта 3.2. настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить штраф в размере четырехкратной арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый случай нарушения.

6.2.4. В случае досрочного освобождения Арендатором Объекта аренды, до прекращения в установленном порядке действия настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности по внесению арендной платы.

6.2.5. В случае нарушения срока возврата Объекта аренды, предусмотренного подпунктом 3.2.22 пункта 3.2 настоящего Договора, Арендатор обязан оплатить стоимость арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя, в двукратном размере за каждый день нарушения срока возврата.

6.3. Если Объект аренды становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан оплатить недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с действующим законодательством за период с момента, когда Объект аренды стал непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором.

6.4. За нанесение ущерба Объекту аренды, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктом 5.4. настоящего Договора, и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок с даты их получения и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.6, 3.2.18, 3.2.20 пункта 3.2. настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данными пунктами, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора без возмещения каких-либо убытков Арендатору в следующих случаях:

7.4.1. При невнесении арендной платы по настоящему Договору более 3 (трех) раз подряд по истечении установленного настоящим Договором, уведомлением Арендодателя срока платежа вне зависимости от её последующей оплаты.

7.4.2. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами: 1.4, 2.2, подпунктами 3.2.2, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15, 3.2.17, 3.2.19, 3.2.21 пункта 3.2. настоящего Договора.

7.4.3. Если собственником Объекта аренды в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для муниципальных нужд.

7.4.4. По обоюдному согласию, если Арендодателем в установленном порядке принято решение о капитальном ремонте Объекта аренды или необходимости его использования собственных нужд.

7.5. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1 - 7.4.4 настоящего Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств настоящего Договора.

7.6. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4. настоящего Договора, составляется Арендодателем в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для Департамента и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении срока, установленного в соответствующем уведомлении.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

9. Прочие условия

9.1. Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта аренды, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, после прекращения действия настоящего Договора возмещению Арендатору не подлежит.

9.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или оперативного управления на Объект аренды к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации, Главы Донецкой Народной Республики, нормативных правовых актов Российской Федерации и Донецкой Народной Республики, муниципальных правовых актов.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

9.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для Департамента имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Приложения

К настоящему Договору прилагаются:

1. Приложение 1 Акт приема-передачи.
2. Приложение 2 Расчет размера арендной платы за Объект аренды.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

(наименование уполномоченного органа)

(наименование юридического лица)

муниципального образования / органа
местного самоуправления
муниципального образования
Шахтерский муниципальный округ
Донецкой Народной Республики)

Адрес: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты: _____

Юридический/почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты: _____

Подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

(должность)

_____/_____

(Ф.И.О., подпись, печать)

АРЕНДАТОР

(должность)

_____/_____

(Ф.И.О., подпись, печать)

Приложение 1

к договору аренды имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования Шахтерский
муниципальный округ Донецкой Народной
Республики, предоставляемого
организациям финансового сектора без
торгов
от _____ № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

имущества, находящегося в собственности муниципального образования
Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики,
предоставляемого организациям финансового сектора без торгов

М.О. Шахтерский _____ 202_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: _____, местонахождение:
(полное наименование Арендодателя)

_____ (далее – Арендодатель),
(адрес)

в лице _____, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)

_____, с одной стороны,
(название документа, реквизиты распорядительного акта)

и _____, местонахождение:
(полное наименование Арендодателя)

_____ (далее – Арендатор),

в лице _____, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)

_____, с другой стороны,
(название документа, реквизиты распорядительного акта)

в дальнейшем именуемые Сторонами, составили настоящий акт о том, что в соответствии с
договором аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования
Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, предоставляемого
организациям финансового сектора без торгов (далее – Договор) от _____ № _____
Арендодатель предоставил, а Арендатор принял согласно прилагаемому перечню имущество,
находящееся в собственности муниципального образования Шахтерский муниципальный
округ Донецкой Народной Республики, расположенное по адресу: _____
(далее – Объект аренды), а именно: _____

(описание Объекта аренды)

1. На момент передачи в Объекте аренды инженерные системы (электроснабжение,
водоснабжение, теплоснабжение) находятся в исправности, надлежащем техническом,
санитарном и противопожарном состоянии.

2. На момент передачи Объект аренды находится в удовлетворительном техническом
состоянии, и его эксплуатация не повлечет за собой возможную угрозу обеспечения
безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц.

2. Настоящий Акт приема-передачи от _____ 202_ составлен в количестве,
соответствующем количеству экземпляров Договора от _____ № _____ и является его
неотъемлемой частью.

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

МП

МП

Приложение 2

к договору аренды имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования
Шахтерский муниципальный округ
Донецкой Народной Республики,
предоставляемого организациям
финансового сектора без торгов
от _____ № ____

РАСЧЕТ

платы за аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования
Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики,
предоставляемого организациям финансового сектора без торгов

Название, адрес объекта аренды, целевое использовани е	Площадь объекта аренды, кв.м	Величина рыночной стоимости арендной платы по состоянию на _____ (руб.)	Арендная плата	Примененные		Арендна я плата за первый месяц аренды, руб.
				индекс потребительских цен (индекс инфляции), %	коэффициент сферы деятельности арендатора (при наличии)	
1	2	3	4	5	6	7

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

МП

МП