



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШАХТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2025

г. Шахтерск

№ 311

**О разрешениях на использование земель без предоставления земельных участков и
установления сервитутов, публичных сервитутов ГОСУДАРСТВЕННОМУ
УНИТАРНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ОПЕРАТОР СВЯЗИ»**

Рассмотрев заявление ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИНТЕЗИС АРХ» о выдаче ГОСУДАРСТВЕННОМУ УНИТАРНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ОПЕРАТОР СВЯЗИ» разрешений на использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, руководствуясь пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (с изменениями), Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 15.06.2023 № 43-1 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной приказом Минэнерго России 30.06.2003 № 280, Уставом муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями), Положением об Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 03.12.2024 № I-39/220, Администрация Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выдать ГОСУДАРСТВЕННОМУ УНИТАРНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ОПЕРАТОР СВЯЗИ» разрешения на использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов:

1) площадью 25 м² по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, М.О. Шахтерский, село Сауровка, координаты характерных точек:

Обозначение характерных точек границ	Длина, м	Каталог координат			
		WGS 84		СК-63, зона X 6	
		В, град	Л, град	Х, м	У, м
1	5,0	47.906176	38.758589	5298910.670	6319441.230
2	5,0	47.906134	38.758610	5298905.950	6319442.870
3	5,0	47.906149	38.758674	5298907.600	6319447.590
4	5,0	47.906191	38.758652	5298912.320	6319445.950

для размещения линейного объекта связи - опоры сотовой связи DL7034, включающей в себя некапитальную сборно-разборную конструкцию антенно-мачтовое сооружение высотой до 30 метров и стальной климатический шкаф размерами 2100x820x740 мм, вес – 180 кг, на 48 лет 11 месяцев, без взимания платы;

2) площадью 25 м² по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, М.О. Шахтерский, село Зрубное, координаты характерных точек:

Обозначение характерных точек границ	Длина, м	Каталог координат			
		WGS 84		СК-63, зона X 6	
		В, град	Л, град	Х, м	У, м
1	5,0	47.999021	38.884261	5309273.080	6328785.210
2	5,0	47.998976	38.884260	5309268.080	6328785.210
3	5,0	47.998976	38.884327	5309268.080	6328790.210
4	5,0	47.999021	38.884328	5309273.080	6328790.210

для размещения линейного объекта связи - опоры сотовой связи DL7031, включающей в себя некапитальную сборно-разборную конструкцию антенно-мачтовое сооружение высотой до 30 метров и стальной климатический шкаф размерами 2100x820x740 мм, вес – 180 кг, на 48 лет 11 месяцев, без взимания платы;

3) площадью 25 м² по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, М.О. Шахтерский, город Шахтерск, в районе улицы Матросова, координаты характерных точек:

Обозначение характерных точек границ	Длина, м	Каталог координат			
		WGS 84		СК-63, зона X 6	
		В, град	Л, град	Х, м	У, м
1	5,0	48.050461	38.500824	5314921.490	6300170.430
2	5,0	48.050416	38.500824	5314916.490	6300170.430
3	5,0	48.050416	38.500891	5314916.490	6300175.430
4	5,0	48.050461	38.500891	5314921.490	6300175.430

для размещения линейного объекта связи - опоры сотовой связи DL7072, включающей в себя некапитальную сборно-разборную конструкцию антенно-мачтовое сооружение высотой до 30 метров и стальной климатический шкаф размерами 2100x820x740 мм, вес – 180 кг, на 48 лет 11 месяцев, без взимания платы;

4) площадью 25 м² по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, М.О. Шахтерский, поселок Зачатовка, координаты характерных точек:

Обозначение характерных точек границ	Длина, м	Каталог координат			
		WGS 84		СК-63, зона X 6	
		В, град	Л, град	Х, м	У, м
1	5,0	48.031801	38.386909	5312852.800	6291674.650
2	5,0	48.031756	38.386909	5312847.800	6291674.650
3	5,0	48.031756	38.386976	5312847.800	6291679.650
4	5,0	48.031801	38.386976	5312852.800	6291679.650

для размещения линейного объекта связи - опоры сотовой связи DL7086, включающей в себя некапитальную сборно-разборную конструкцию антенно-мачтовое сооружение высотой до 30 метров и стальной климатический шкаф размерами 2100x820x740 мм, вес – 180 кг, на 48 лет 11 месяцев, без взимания платы;

5) площадью 25 м² по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, М.О. Шахтерский, село Камышатка, координаты характерных точек:

Обозначение характерных точек границ	Длина, м	Каталог координат			
		WGS 84		СК-63, зона X 6	
		В, град	Л, град	Х, м	У, м
1	5,0	48.236717	38.351501	5335642.620	6289078.040
2	5,0	48.236672	38.351501	5335637.620	6289078.040
3	5,0	48.236672	38.351569	5335637.620	6289083.040
4	5,0	48.236717	38.351569	5335642.620	6289083.040

для размещения линейного объекта связи - опоры сотовой связи DL7096, включающей в себя некапитальную сборно-разборную конструкцию антенно-мачтовое сооружение высотой до 30 метров и стальной климатический шкаф размерами 2100x820x740 мм, вес – 180 кг, на 48 лет 11 месяцев, без взимания платы;

6) площадью 25 м² по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, М.О. Шахтерский, поселок Молодецкое, координаты характерных точек:

Обозначение характерных точек границ	Длина, м	Каталог координат			
		WGS 84		СК-63, зона X 6	
		В, град	Л, град	Х, м	У, м
1	5,0	48.025927	38.454206	5312194.520	6296693.270
2	5,0	48.025882	38.454206	5312189.520	6296693.270
3	5,0	48.025882	38.454273	5312189.520	6296698.270
4	5,0	48.025927	38.454273	5312194.520	6296698.270

для размещения линейного объекта связи - опоры сотовой связи DL7082, включающей в себя некапитальную сборно-разборную конструкцию антенно-мачтовое сооружение высотой до 30 метров и стальной климатический шкаф размерами 2100x820x740 мм, вес – 180 кг,

на 48 лет 11 месяцев, без взимания платы;

7) площадью 25 м² по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, М.О. Шахтерский, село Шапошниково, координаты характерных точек:

Обозначение характерных точек границ	Длина, м	Каталог координат			
		WGS 84		СК-63, зона X 6	
		В, град	Л, град	Х, м	У, м
1	5,0	47.963060	38.457463	5305204.150	6296932.300
2	5,0	47.963020	38.457493	5305199.680	6296934.540
3	5,0	47.963040	38.457553	5305201.920	6296939.010
4	5,0	47.963080	38.457523	5305206.390	6296936.770

для размещения линейного объекта связи - опоры сотовой связи DL7037, включающей в себя некапитальную сборно-разборную конструкцию антенно-мачтовое сооружение высотой до 30 метров и стальной климатический шкаф размерами 2100x820x740 мм, вес – 180 кг, на 48 лет 11 месяцев, без взимания платы;

8) площадью 25 м² по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, М.О. Шахтерский, поселок Винницкое, координаты характерных точек:

Обозначение характерных точек границ	Длина, м	Каталог координат			
		WGS 84		СК-63, зона X 6	
		В, град	Л, град	Х, м	У, м
1	5,0	48.095883	38.451501	5319973.190	6296496.460
2	5,0	48.095838	38.451501	5319968.190	6296496.460
3	5,0	48.095838	38.451568	5319968.190	6296501.460
4	5,0	48.095883	38.451568	5319973.190	6296501.460

для размещения линейного объекта связи - опоры сотовой связи DL7030, включающей в себя некапитальную сборно-разборную конструкцию антенно-мачтовое сооружение высотой до 30 метров и стальной климатический шкаф размерами 2100x820x740 мм, вес – 180 кг, на 48 лет 11 месяцев, без взимания платы;

9) площадью 25 м² по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, М.О. Шахтерский, село Чугунно-Крепинка, координаты характерных точек:

Обозначение характерных точек границ	Длина, м	Каталог координат			
		WGS 84		СК-63, зона X 6	
		В, град	Л, град	Х, м	У, м
1	5,0	47.996805	38.965799	5309060.200	6334871.670
2	5,0	47.996760	38.965799	5309055.200	6334871.670
3	5,0	47.996759	38.965866	5309055.200	6334876.670
4	5,0	47.996804	38.965866	5309060.200	6334876.670

для размещения линейного объекта связи - опоры сотовой связи DL7036, включающей в себя некапитальную сборно-разборную конструкцию антенно-мачтовое сооружение высотой до 30 метров и стальной климатический шкаф размерами 2100x820x740 мм, вес – 180 кг, на 48 лет 11 месяцев, без взимания платы;

10) площадью 25 м² по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, М.О. Шахтерский, город Шахтерск, пересечение улицы Белгородской и улицы Грабовского, координаты характерных точек:

Обозначение характерных точек границ	Длина, м	Каталог координат			
		WGS 84		СК-63, зона X 6	
		В, град	Л, град	Х, м	У, м
1	5,0	48.038101	38.450429	5313548.310	6296412.400
2	5,0	48.038056	38.450429	5313543.310	6296412.400
3	5,0	48.038056	38.450496	5313543.310	6296417.400
4	5,0	48.038101	38.450496	5313548.310	6296417.400

для размещения линейного объекта связи - опоры сотовой связи DL7083, включающей в себя некапитальную сборно-разборную конструкцию антенно-мачтовое сооружение высотой до 30 метров и стальной климатический шкаф размерами 2100x820x740 мм, вес – 180 кг, на 48 лет 11 месяцев, без взимания плат;

11) площадью 25 м² по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, М.О. Шахтерский, поселок Кожевня, координаты характерных точек:

Обозначение характерных точек границ	Длина, м	Каталог координат			
		WGS 84		СК-63, зона X 6	
		В, град	Л, град	Х, м	У, м
1	5,0	47.880992	38.926125	5296165.910	6331981.780
2	5,0	47.880947	38.926124	5296160.910	6331981.780
3	5,0	47.880946	38.926191	5296160.910	6331986.780
4	5,0	47.880991	38.926191	5296165.910	6331986.780

для размещения линейного объекта связи - опоры сотовой связи DL7032, включающей в себя некапитальную сборно-разборную конструкцию антенно-мачтовое сооружение высотой до 30 метров и стальной климатический шкаф размерами 2100x820x740 мм, вес – 180 кг, на 48 лет 11 месяцев, без взимания платы;

12) площадью 25 м² по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, М.О. Шахтерский, село Терновое, координаты характерных точек:

Обозначение характерных точек границ	Длина, м	Каталог координат			
		WGS 84		СК-63, зона X 6	
		В, град	Л, град	Х, м	У, м
1	5,0	48.009012	38.554443	5310314.160	6304171.070
2	5,0	48.008968	38.554443	5310309.160	6304171.070
3	5,0	48.008967	38.554510	5310309.160	6304176.070
4	5,0	48.009012	38.554510	5310314.160	6304176.070

для размещения линейного объекта связи - опоры сотовой связи DL7088, включающей в себя некапитальную сборно-разборную конструкцию антенно-мачтовое сооружение высотой до 30 метров и стальной климатический шкаф размерами 2100x820x740 мм, вес – 180 кг, на 48 лет 11 месяцев, без взимания платы.

2. Отказать ГОСУДАРСТВЕННОМУ УНИТАРНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ОПЕРАТОР СВЯЗИ» в выдаче

разрешения на использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута для размещения линейного объекта связи - опоры сотовой связи DL7035 (далее - Объект), включающей в себя некапитальную сборно-разборную конструкцию антенно-мачтовое сооружение высотой до 30 метров и стальной климатический шкаф размерами 2100x820x740 мм, вес – 180 кг, на 48 лет 11 месяцев, площадью 25 м² по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, М.О. Шахтерский, село Стрюково, координаты характерных точек:

Обозначение характерных точек границ	Длина, м	Каталог координат			
		WGS 84		СК-63, зона X 6	
		В, град	L, град	X, м	Y, м
1	5,0	48.183563	38.584295	5329724.860	6306377.240
2	5,0	48.183518	38.584294	5329719.860	6306377.240
3	5,0	48.183518	38.584362	5329719.860	6306382.240
4	5,0	48.183563	38.584362	5329724.860	6306382.240

Основание: подпункт 3 пункта 13 Порядка и условий размещения объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Донецкой Народной Республики, утвержденным постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 15.06.2023 № 43-1 (с изменениями) – земельный участок, на котором предполагается размещение Объекта, находится в собственности (пользовании) физических и юридических лиц.

3. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики:

1) обеспечить подготовку и выдачу заявителю разрешений, указанных в пункте 1 настоящего постановления (далее – Разрешения);

2) в течение 10 рабочих дней со дня выдачи Разрешений направить их копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Донецкой Народной Республике.

4. Обязать заявителя:

1) использовать земли (земельные участки) в соответствии с целями и согласно условиям, указанным в Разрешениях;

2) выполнять требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) обеспечивать порядок и благоустройство на прилегающей территории;

4) оборудовать объекты устройством защиты от прямых попаданий молнии и вторичных ее проявлений;

5) соблюсти нормативное расстояние и охранную зону газопровода;

6) при производстве работ на земельных участках привлечь представителей предприятий, обслуживающих инженерные сети;

7) предоставить в Администрацию Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора на проект базовой станции подвижной радиотелефонной связи на конкретном антенно-мачтовом сооружении в течение месяца от даты получения указанного заключения.

5. Действие Разрешений может быть прекращено досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 20 Порядка и условий размещения объектов, виды которых

утверждены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Донецкой Народной Республики, утвержденных постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 15.06.2023 № 43-1 (с изменениями).

6. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики <https://shahtersk.gosuslugi.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики согласно распределению обязанностей.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания (принятия).

И.о. главы муниципального образования
Шахтерского муниципального округа
Донецкой Народной Республики

С.Ю. Лебедев