



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШАХТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2025

г. Шахтерск

№ 299

О внесении изменений в постановление Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики от 10.04.2024 № 141 «О действиях по выявлению, учету и принятию жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, в муниципальную собственность муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики»

С целью обеспечения эффективной работы по выявлению, использованию и признанию права муниципальной собственности муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, учитывая кадровые изменения в Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики и ее отраслевых (функциональных) органах, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями), Положением об Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 03.12.2024 № I-39/220, Администрация Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики от 10.04.2024 № 141 «О действиях по выявлению, учету и принятию жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, в муниципальную собственность муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики» следующие изменения:

1) приложение «Состав комиссии по обследованию жилых помещений, имеющих

признаки бесхозяйного имущества, на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики» изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к постановлению Администрации
Шахтерского муниципального округа
Донецкой Народной Республики
от 10.04.2024 № 141

Состав комиссии по обследованию жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее – Комиссия)

Лебедев Сергей Юрьевич	первый заместитель главы Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики, председатель Комиссии
Назаров Сергей Борисович	заместитель главы Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики, заместитель председателя Комиссии
Олейник Елена Ивановна	начальник отдела управления муниципальной собственностью Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики, секретарь Комиссии
Члены Комиссии:	
Вельма Татьяна Петровна	директор Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики
Крмаджян Наири Хачикович	заместитель главы Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики
Кушнарера Юлия Анатольевна	главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики
Ливицкая Елена Валерьевна	ведущий специалист отдела управления муниципальной собственностью Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики
Полозюк Виталий Сергеевич	ведущий специалист отдела управления муниципальной собственностью Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики
Пучкина Наталья Петровна	заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики

Суворина Елена Николаевна	начальник отдела учета муниципального жилья Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики
Телитченко Елена Павловна	паспортист Муниципального унитарного предприятия «Коммунальник» администрации города Шахтерска (по согласованию)
Тур Вера Витальевна	заместитель начальника отдела капитального строительства Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики
Шалун Елена Сергеевна	главный специалист отдела земельных отношений Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики

Представители территориальных отделов (секторов) Департамента по работе с территориальными органами Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики

Представители Отдела Министерства внутренних дел России «Шахтерский», Отдела Министерства внутренних дел России «Кировское» (по согласованию), при необходимости

Представители Главного управления Министерства чрезвычайных ситуаций России по Донецкой Народной Республике (по согласованию), при необходимости

К работе Комиссии могут привлекаться представители товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости, объединений собственников многоквартирного дома, иных организаций (предприятий), обслуживающих жилой фонд на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики»;

2) дополнить пунктами 4¹ и 4² следующего содержания:

«4¹. Комиссии осуществлять комиссионное обследование жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного, с составлением Акта комиссионного обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного» по форме согласно приложению 2.

4². Комиссии осуществлять вскрытие и обследование жилого помещения после регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, проведенной на основании решений суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, с составлением Акта вскрытия и обследования жилого помещения муниципальной собственности по форме согласно приложению 3.»;

3) дополнить приложениями 2, 3 (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики <https://shahtersk.gosuslugi.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования
Шахтерского муниципального округа
Донецкой Народной Республики

А.В. Шатов

Приложение 2
к постановлению Администрации
Шахтерского муниципального округа
Донецкой Народной Республики
от 10.04.2024 № 141

Акт комиссионного обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозного
(форма)

_____ 20__ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, в составе:

_____ (указать должности, Ф.И.О.)

в присутствии представителей:

_____ (указать наименование организации, должность, Ф. И. О. представителя)

а также граждан:

_____ (указать Ф. И. О., адрес местожительства)

произведено обследование жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, в результате чего установлено следующее:

Наименование: _____

Адрес места нахождения: _____

Технические характеристики: _____

№ п/п	Наименование	Наличие (+/-)	Описание состояния
1.	Стены		
2.	Окна		
3.	Двери		
4.	Кровля		
5.	Центральное отопление		
6.	Газоснабжение		
7.	Канализация		
8.	Электричество		
9.	Водопровод		
10.	Прилегающая территория		

Индивидуализирующие признаки: _____

Наличие движимого имущества (при наличии) _____

Приложения: _____
(фотоматериалы, видеоматериалы, документы и прочее)

Подписи:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф. И. О.)

Приложение 3
к постановлению Администрации
Шахтерского муниципального округа
Донецкой Народной Республики
от 10.04.2024 № 141

Акт о вскрытии и обследовании жилого помещения муниципальной собственности

г. _____

_____ 20__ г.
время: _____ ч. _____ мин.

Комиссия по обследованию жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, в составе:

_____ (указать должности, Ф.И.О.)

в присутствии представителей:

_____ (указать наименование организации, должность, Ф. И. О. представителя)

а также граждан:

_____ (указать Ф. И. О., адрес местожительства)

вскрыла квартиру № _____, расположенную по адресу:

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Способ проникновения (вскрытия) в квартиру - _____.
2. Помещения квартиры осмотрены в присутствии всех членов комиссии и понятых.
3. Общее состояние квартиры - _____.
4. Техническое состояние помещений квартиры:

Помещение/ имущество	Состояние	Требуется ремонт		Требуется замена
		капитальный	косметический	
Потолок в прихожей				
Потолок в кухне				
Потолок в комнате				
Потолок в санузле				
Потолок на лоджии				
Пол в коридоре				
Пол в прихожей				
Пол в кухне				
Пол в комнате				
Пол в санузле				
Пол на лоджии				
Стены в прихожей				
Стены на кухне				
Стены в коридоре				
Стены в комнате				
Стены в санузле				

Стены на лоджии				
Входная дверь				
Дверь в кухню				
Дверь в комнату				
Дверь в санузел				
Дверь на лоджию				
Окно в кухне				
Окно в комнате				
Окно на лоджии				
Сантехника				
Трубы				
[иные помещения и имущество]				

5. Индивидуализирующие признаки: _____.
6. В квартире обнаружены вещи, опись которых является неотъемлемым приложением к настоящему акту.
7. Сведения об опечатывании входной двери _____.
8. Настоящий акт составлен и подписан в _____ экземплярах.

Заключение Комиссии: _____

_____.

Приложения: _____
(фотоматериалы, видеоматериалы, документы и прочее)

Подписи:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф. И. О.)