



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШАХТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.03.2025**

**г. Шахтерск**

**№ 229**

**О закреплении на праве оперативного управления  
муниципального недвижимого имущества за  
Администрацией Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной  
Республики**

С целью рационального использования муниципального недвижимого имущества, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ШНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», решениями Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 30.11.2023 № 39 «О вопросах правопреемства в муниципальном образовании Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики», от 29.08.2024 № I-32/158 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики» (с изменениями), постановлением Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики от 16.05.2024 № 202 «О ведении реестра муниципального имущества муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями), Положением об Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 03.12.2024 № I-39/220, Администрация Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Закрепить на праве оперативного управления за Администрацией Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики (ИНН 9304022965) муниципальное недвижимое имущество:

1) нежилое 1-этажное здание сельского совета площадью 182 кв. м, кадастровый номер 93:17:0010104:379, расположенное на земельном участке площадью 220 кв. м, кадастровый номер 93:17:0010104:377, по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, село Великая Шишовка, улица Дениченко, дом 48;

2) нежилое административное здание площадью 476,1 кв. м, кадастровый номер 93:00:0000000:39087, расположенное на земельном участке площадью 307,7 кв. м, кадастровый номер 93:17:0000000:1734, по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, село Мануйловка, улица XXI съезда КПСС, дом 39, сооружение - туалет площадью 17 кв. м, кадастровый номер 93:17:0000000:1733, расположенное на земельном участке площадью 17 кв.м, кадастровый номер 93:17:0000000:1737, по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, село Мануйловка, улица XXI съезда КПСС, дом 39;

3) нежилое 2-этажное здание площадью 438,1 кв. м, кадастровый номер 93:17:0000000:1740, расположенное на земельном на участке площадью 311 кв.м, кадастровый номер 93:00:0000000:177685, по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, город Шахтерск, с. Никишино ул. Колхозная, дом 1;

4) нежилое 1-этажное здание сельского совета площадью 144,9 кв. м, кадастровый номер 93:17:0090105:489, расположенное на земельном участке площадью 1684 кв. м, кадастровый номер 93:17:0090108:92, по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, село Петропавловка, улица Украинского, дом 69а;

5) нежилое 1-этажное здание сельского совета площадью 225,4 кв. м, кадастровый номер 93:17:0090104:101, нежилое здание сарая общей площадью 101,4 кв. м, кадастровый номер 93:17:0090104:100, нежилое 1-этажное здание туалета общей площадью 4,2 кв. м, кадастровый номер 93:17:0090104:102, расположенные на земельном участке площадью 413 кв.м, кадастровый номер 93:17:0090104:103, по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, село Петропавловка, улица Мира, дом 1Б;

6) нежилое 1-этажное здание – помещение конторы площадью 89,9 кв. м, кадастровый номер 93:00:0000000:178289, расположенное на земельном участке площадью 89,9 кв. м, кадастровый номер 93:00:0000000:178298, по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, поселок Садовое, улица Школьная, дом 1а;

7) нежилое 1-этажное здание площадью 181,4 кв. м, кадастровый номер 93:17:0120104:181, расположенное на земельном участке площадью 181,4 кв. м, кадастровый номер 93:17:0120104:180, по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, поселок Садовое, улица Октябрьская, дом 1;

8) нежилое 1-этажное здание котельной площадью 665 кв. м, кадастровый номер 93:00:0000000:178346, расположенное на земельном участке площадью 665 кв. м, кадастровый номер 93:00:0000000:178341, по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, поселок Садовое, улица Юбилейная;

9) нежилое здание сельского совета площадью 97,3 кв. м, кадастровый номер 93:00:0000000:39116, нежилое здание туалета площадью 3,6 кв. м, кадастровый номер 93:00:0000000:172302, расположенные на земельном участке площадью 126 кв. м, кадастровый номер 93:17:0080402:165, по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, с. Орлово-Ивановка, ул. Центральная, дом 41;

10) нежилое 1-этажное здание магазина площадью 200,8 кв.м, кадастровый номер 93:00:0000000:39133, расположенное на земельном участке площадью 513 кв. м, кадастровый номер 93:00:0000000:172453, по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, с. Орлово-Ивановка, ул. Октябрьская, дом 16А;

11) сооружение - 1-этажное убежище гражданской обороны площадью 72 кв. м, кадастровый номер 93:45:0010112:1211, расположенное на земельном участке площадью 72 кв.м, кадастровый номер 93:45:0010112:1210, по адресу: Российская Федерация,

Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, город Шахтерск, улица Капустина, дом 100;

12) нежилое помещение площадью 189,85 кв. м, кадастровый номер 93:45:0000000:1556, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, город Шахтерск, улица Суворова, дом 14;

13) нежилое помещение площадью 90,6 кв. м, кадастровый номер 93:00:0000000:171053, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, город Шахтерск, поселок городского типа Стожковское, улица Мира, дом 18, помещение 1;

14) встроенное нежилое помещение площадью 59,8 кв. м, кадастровый номер 93:45:0010111:3169, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, город Шахтерск, улица Суворова, дом 16/44;

15) жилое помещение – квартира двухкомнатная площадью 48,1 кв.м, кадастровый номер 93:45:0010114:389, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, город Шахтерск, микрорайон Журавлевка, дом 2, квартира 62;

16) жилое помещение – квартира двухкомнатная площадью 44,4 кв.м, кадастровый номер 93:45:0010114:379, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, город Шахтерск, улица Ленина, дом 22, квартира 50;

17) жилое помещение – квартира двухкомнатная площадью 43,9 кв.м, кадастровый номер 93:45:0010107:415, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, город Шахтерск, улица Кирова, дом 14, квартира 13;

18) жилое помещение – квартира двухкомнатная площадью 44,2 кв.м, кадастровый номер 93:45:0010107:395, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, город Шахтерск, улица Кирова, дом 14А, квартира 13;

19) нежилое 1-этажное административное здание площадью 448,1 кв. м, кадастровый номер 93:45:0010113:1124, нежилое 1-этажное здание гаража площадью 47,6 кв. м, кадастровый номер 93:45:0010113:2346, расположенные на земельном участке площадью 638 кв.м, кадастровый номер 93:45:0010113:2345, по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, город Шахтерск, улица Ломоносова, дом 12;

20) нежилое 3-этажное здание школы площадью 2379,3 кв. м, кадастровый номер 93:45:0010112:1434, нежилое 1-этажное здание мастерской площадью 230,1 кв.м, кадастровый номер 93:45:0010112:1457, нежилое 1-этажное здание сарая площадью 75 кв.м, кадастровый номер 93:45:0010112:1411, нежилое 1-этажное здание гаража лит. Д-1, площадью 139,4 кв. м, кадастровый номер 93:45:0010112:858, расположенные на земельном участке площадью 15162 кв.м, кадастровый номер 93:45:0010112:1408, по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, город Шахтерск, улица Матросова, дом 53;

21) нежилое 2-этажное основное здание лит. А площадью 1060,7 кв.м, кадастровый номер 93:31:0010103:1917, нежилое 1-этажное здание хозблока лит. Б общей площадью 49 кв.м, кадастровый номер 93:31:0010103:1916, нежилое 1-этажное здание котельной лит. В площадью 87,4 кв. м, кадастровый номер 93:31:0010103:1914, нежилое 1-этажное здание гаража площадью 23 кв.м, кадастровый номер 93:31:0010103:5321, расположенные на земельном участке площадью 2800 кв. м, кадастровый номер 93:31:0010103:5325, по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, город Кировское, улица Восточная, дом 49 А;

22) нежилое 1-этажное здание площадью 351,9 кв.м, кадастровый номер 93:00:0000000:171195, расположенное на земельном участке площадью 2030 кв.м, кадастровый номер 93:00:0000000:171217, по адресу: Российская Федерация, Донецкая

Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, поселок городского типа Стожковское, ул. Октябрьская, д. 13;

23) нежилое 1-этажное здание амбулатории площадью 228,4 кв.м, кадастровый номер 93:00:0000000:146372, расположенное на земельном участке площадью 774 кв.м, кадастровый номер 93:00:0000000:172444, по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, с. Орлово-Ивановка, ул. Центральная, д. 45;

24) встроенное нежилое помещение общей площадью 195,0 кв. м, кадастровый номер 93:31:0010103:5311, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, г. Кировское, ул. Театральная, д. 2,

25) нежилое помещение общей площадью 4374,6 кв. м, кадастровый номер 93:45:0010114:5156, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, г. Шахтерск, ул. Ленина, д. 4;

26) нежилое 5-этажное здание общей площадью 2986,8 кв. м, кадастровый номер 93:31:0010103:3588, расположенное на земельном участке площадью 2500 кв. м, кадастровый номер 93:31:0010103:3589, по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, г. Кировское, ул. Шахтерская, д. 39;

27) нежилое помещение общей площадью 34,00 кв. м, кадастровый номер 93:45:0010101:472, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, муниципальный округ Шахтерский, г. Шахтерск, ул. Ленина, д. 6, кв. 2.

2. Управлению бухгалтерского учета и отчетности Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики:

1) принять муниципальное недвижимое имущество в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления и отразить соответствующие изменения в бухгалтерском учете и финансовой отчетности;

2) обеспечить государственную регистрацию права оперативного управления на муниципальное недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

3) в 5-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих государственную регистрацию права оперативного управления на муниципальное недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, направить в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики заявления об изменении сведений об объектах имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики с одновременным направлением подтверждающих документов.

3. После осуществления мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего постановления, оформить в порядке, установленном действующим земельным законодательством, право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики в соответствии с распределением обязанностей.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики <https://shahtersk.gosuslugi.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания (принятия).

И.о. главы муниципального образования  
Шахтерского муниципального округа  
Донецкой Народной Республики

С.Ю. Лебедев