

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШАХТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.05.2024 № 225  
г. Шахтерск

**Об утверждении Порядка передачи бесхозных жилых помещений в пользование  
на территории муниципального образования  
Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики**

В целях передачи бесхозных жилых помещений в пользование, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № 73 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями), Положением об Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 25, Администрация Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики [gisnra-dnr.ru](http://gisnra-dnr.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики в соответствии с распределением обязанностей.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Шахтерского муниципального округа  
Донецкой Народной Республики

А.В. Шатов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Шахтерского муниципального округа  
Донецкой Народной Республики  
от 21.05.2024 № 225

**Порядок  
передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории  
муниципального образования Шахтерский муниципальный округ  
Донецкой Народной Республики**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан с целью реализации части 4 статьи 8 Закона Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № 73 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики».

2. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче бесхозных жилых помещений в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор).

Бесхозное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

3. На основании решения, принятого коллегиальным органом Донецкой Народной Республики по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованным Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 18.08.2023 № 299 «Об образовании коллегиального органа по вопросам управления и распоряжения объектами имущества» (далее – Коллегиальный орган), Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее – Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа) готовит проект Договора согласно его типовой форме, определенной Коллегиальным органом.

4. Бесхозное жилое помещение передается в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

**Глава 2. Порядок и условия пользования бесхозным жилым помещением**

5. Право пользования бесхозным жилым помещением согласно настоящему

Порядку возникает на основании Договора.

6. Плата за бесхозьяное жилое помещение, переданное в пользование, за жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

7. При пользовании бесхозьяным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам.

Право собственности при заключении Договора не наступает.

8. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

9. При личном объявлении собственника бесхозьяного жилого помещения, в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение, Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью и о снятии жилого помещения с учета в реестре выявленного бесхозьяного недвижимого имущества на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.

Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания бесхозьяного жилого помещения муниципальной собственностью, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

10. Действие Договора прекращается и бесхозьяное жилое помещение подлежит освобождению в течение 10 дней, в случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию; существенного ухудшения состояния жилого помещения; самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам; просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права муниципальной собственности муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики на жилое помещение.

11. При освобождении бесхозьяного жилого помещения пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

12. В случае отказа пользователя от освобождения бесхозьяного жилого помещения, переданного в пользование на основании Договора, он подлежат выселению в судебном порядке, в том числе с членами его семьи.

### **Глава 3. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозьяным жилым помещением**

13. Пользователь бесхозьяного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Пользователь и члены его семьи обязаны использовать бесхозьяное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 2 главы 1 настоящего Порядка.

Члены семьи пользователя бесхозного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.

Управляющий делами Администрации  
Шахтерского муниципального округа  
Донецкой Народной Республики

Ю.П. Пономаренко