

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШАХТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2024 № 223
г. Шахтерск

**Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых помещений
в муниципальную собственность муниципального образования
Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики**

В целях обеспечения процедурных действий по принятию бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № 73 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями), Положением об Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 25, Администрация Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики gisnra-dnr.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики в соответствии с распределением обязанностей.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Шахтерского муниципального округа
Донецкой Народной Республики

А.В. Шатов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Шахтерского муниципального округа
Донецкой Народной Республики
от 21.05.2024 № 223

**Порядок
принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность
муниципального образования Шахтерский муниципальный округ
Донецкой Народной Республики**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан с целью реализации части 3 статьи 10 Закона Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № 73 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики».

2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия бесхозных жилых помещений на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики в муниципальную собственность муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.

3. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался, поставленные на учет в качестве бесхозных уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики осуществляет Администрация Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее – Администрация Шахтерского муниципального округа) в соответствии с настоящим Порядком, в лице Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее – Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа).

Глава 2. Принятие бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики

5. Администрация Шахтерского муниципального округа:

1) по истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики на данное жилое помещение;

2) после вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

6. Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа после государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения:

1) готовит проект постановления Администрации Шахтерского муниципального округа о принятии данного жилого помещения в муниципальную собственность муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, а также о включении его в реестр муниципального имущества муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики и направляет на подписание главе муниципального образования Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики в установленном порядке;

2) исключает жилое помещение из реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики;

3) готовит проект постановления Администрации Шахтерского муниципального округа об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание главе муниципального образования Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики в установленном порядке.

7. Администрация Шахтерского муниципального округа принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.

Управляющий делами Администрации
Шахтерского муниципального округа
Донецкой Народной Республики

Ю.П. Пономаренко