



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШАХТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2025

г. Шахтерск

№ 157

Об обеспечении реализации организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики пункта 3¹ Особенности применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023 - 2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2023 № 360

Во исполнение Поручения Главы Донецкой Народной Республики от 30.01.2025 № ПГ-5/25, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2023 № 360 «Об утверждении особенностей применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023 - 2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2023 г. № 249» (с изменениями), Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 28.12.2024 № 149-7 «Об организации деятельности Единого регионального фонда по управлению многоквартирными домами на территории Донецкой Народной Республики», распоряжением Правительства Донецкой Народной Республики от 31.10.2024 № 110-Р8 «О создании некоммерческой организации Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Донецкой Народной Республики», решением Шахтерского муниципального совета Донецкой

Народной Республики от 23.01.2024 № 56 «Об осуществлении полномочий учредителя муниципальных (коммунальных) предприятий и учреждений, расположенных на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики и необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения, осуществления полномочий или осуществления деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики» (с изменениями), руководствуясь Положением об Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 03.12.2024 № I-39/220, Администрация Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить реализацию организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики пункта 3¹ Особенности применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023 - 2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2023 № 360 (с изменениями) (далее – Особенности) следующим образом:

1) Департаменту по работе с территориальными органами Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики, Муниципальному унитарному предприятию «Коммунальник» администрации города Шахтерска, юридическим лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, включенными в Перечень многоквартирных домов, переводимых под управление ЕДИНОВОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, утвержденным постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 28.12.2024 № 149-7, организовать работу по выполнению пункта 3¹ Особенности.

2) Юридическим лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, передать ЕДИНОВОМУ РЕГИОНАЛЬНОМУ ФОНДУ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ (далее - Единый региональный фонд) техническую документацию на такие многоквартирные дома и иные связанные с управлением такими многоквартирными домами документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в таких многоквартирных домах, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в таких многоквартирных домах, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации таких многоквартирных домов и управления ими, в течение 3 рабочих дней с даты, следующей за датой перевода соответствующего многоквартирного дома под управление Единого регионального фонда, определенной планом – графиком.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики - gisnpra-dnr.ru и обнародовать на официальном сайте муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики <https://shahtersk.gosuslugi.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы муниципального образования
Шахтерского муниципального округа
Донецкой Народной Республики

С.Ю. Лебедев